

OGŁOSZENIE

Uniwersytet Łódzki zaprasza do składania ofert na wynajem powierzchni pod instalację i całoroczną eksploatację automatów do selektywnej zbiórki opakowań (Kaucjomatów/Recykloatów) na terenie Osiedla Akademickiego Uniwersytetu Łódzkiego

1. Wynajmujący

Uniwersytet Łódzki
ul. Narutowicza 68
90-136 Łódź

zwany dalej „Wynajmującym”.

2. Przedmiot konkursu

Uniwersytet Łódzki oferuje do wynajęcia powierzchnie zlokalizowane na terenie Osiedla Akademickiego Uniwersytetu Łódzkiego z przeznaczeniem na ustawienie, eksploatację oraz kompleksową obsługę automatów do selektywnej zbiórki opakowań objętych systemem kaucyjnym (dalej: „Kaucjomaty”).

Urządzenia przeznaczone będą do obsługi mieszkańców domów studenckich, osób studiujących i pracujących w Uniwersytecie Łódzkim oraz osób korzystających z infrastruktury Uczelni.

3. Opis przedmiotu najmu

Przedmiotem najmu są powierzchnie przeznaczone pod ustawienie kaucjomatów w 3 lokalizacjach na terenie Osiedla Akademickiego, ustalone w uzgodnieniu z Najemcą:

Lp.	Lokalizacja	Liczba urządzeń	Dostęp do mediów
1	Osiedle Akademickie Uł „Lumumbowo” – lokalizacja wskazana przez Wynajmującego w uzgodnieniu z Najemcą	1	energia elektryczna
2	Osiedle Akademickie Uł „Lumumbowo” – lokalizacja wskazana przez Wynajmującego w uzgodnieniu z Najemcą	1	energia elektryczna
3	Osiedle Akademickie Uł „Lumumbowo” – lokalizacja wskazana przez Wynajmującego w uzgodnieniu z Najemcą	1	energia elektryczna

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby lokalizacji oraz zmianę ich usytuowania przed podpisaniem umowy lub w trakcie jej obowiązywania, jeżeli będzie to uzasadnione organizacją funkcjonowania Osiedla Akademickiego.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zaproponowania przed podpisaniem umowy lub w trakcie jej obowiązywania dodatkowych powierzchni w innych lokalizacjach, poza Osiedlem Akademickim.

Powierzchnia najmu uzależniona będzie od gabarytów oferowanych urządzeń.

4. Charakterystyka lokalizacji

Osiedle Akademickie Uniwersytetu Łódzkiego stanowi jeden z największych kompleksów domów studenckich w Polsce.

Lokalizacja zapewnia:

- około 5 000 mieszkańców domów studenckich,
- całodobowe funkcjonowanie osiedla,
- bezpośrednie sąsiedztwo kampusu dydaktycznego Uniwersytetu Łódzkiego,
- dostęp do ponad 20 000 osób studiujących i pracujących UŁ korzystających z kampusu UŁ,
- bardzo duże natężenie ruchu pieszych,
- sąsiedztwo osiedli mieszkaniowych miasta Łodzi.

Uniwersytet Łódzki realizuje działania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz gospodarki o obiegu zamkniętym i oczekuje współpracy z partnerem wspierającym realizację tych celów.

5. Wymagania dotyczące urządzeń

Wynajmujący oczekuje, aby oferowane urządzenia spełniały następujące wymagania:

- muszą być fabrycznie nowe, przystosowane do pracy na zewnątrz (odporność na temperatury od ok. -25 °C do +40 °C),
- muszą posiadać wbudowany system HVAC (aktywne ogrzewanie zimą, klimatyzacja/chłodzenie latem dla stabilności elektroniki),
- muszą być estetyczne i utrzymane w należytym stanie technicznym,
- muszą posiadać obudowę odporną na akty wandalizmu i graffiti, ekran dotykowy chroniony szkłem hartowanym, automatycznie ryglowany/zamykany otwór wrzutowy (tzw. konstrukcja Anti-Vandal),
- muszą posiadać wbudowany system wygłuszenia prasy zgniatającej oraz aktywny system neutralizacji zapachów (filtry węglowe/dyfuzory), zapobiegający uciążliwościom w upalne dni, opcjonalnie: możliwość programowego wyłączenia funkcji przyjmowania odpadów w godzinach nocnych (22:00 – 06:00),
- muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów dotyczących systemu kaucyjnego,
- muszą być w pełni zintegrowane z ogólnokrajowym systemem kaucyjnym w Polsce (obsługa butelek PET, puszek, szkła – zależnie od konfiguracji)
- Wpłata kaucji realizowana w formie bezgotówkowej (np. aplikacja mobilna, przelew BLIK na telefon,

- muszą umożliwiać odbiór opakowań z tworzyw sztucznych (PET), puszek aluminiowych oraz opakowań szklanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- muszą być dostosowane do korzystania i obsługi przez osoby ze szczególnymi potrzebami
- urządzenie i interfejs dostosowane do bezbarierowej obsługi przez osoby starsze oraz poruszające się na wózkach inwalidzkich:
- Ekran dotykowy, otwór wrzutowy oraz czytnik kart płatniczych muszą znajdować się w strefie wygodnego zasięgu rąk – na wysokości **od 90 cm do maksymalnie 120 cm** od poziomu podłoża. Umożliwi to samodzielną obsługę osobom poruszającymi się na wózkach inwalidzkich oraz osobom niższego wzrostu,
- Screen interfejsu musi posiadać tryb wysokiego kontrastu oraz opcję powiększenia czcionki. Wokół kluczowych elementów fizycznych (otwór wrzutowy, czytnik kart, taca zwrotu) wymagane są wypukłe oznaczenia dotykowe (piktogramy 3D lub oznaczenia w alfabecie Braille'a). Mile widziany jest asystent głosowy (komunikaty z głośnika lub gniazdo minijack na słuchawki).
- Oprogramowanie maszyny musi oferować proste, intuicyjne menu krok-po-kroku z czytelnymi grafikami. Czas oczekiwania na wrzucenie kolejnego opakowania (tzw. timeout sesji) musi być odpowiednio wydłużony, aby osoby starsze lub z ograniczeniami ruchowymi mogły spokojnie, bez pośpiechu zrealizować całą transakcję.
- muszą posiadać widoczną informację o numerze serwisowym, pod który należy zgłaszać problemy/uwagi związane z funkcjonowaniem urządzenia
- powinny posiadać możliwość zdalnego monitorowania pracy,
- powinny umożliwiać zdalną diagnostykę,
- powinny być energooszczędne,
- powinny być wyposażone w ekran informacyjny.

Preferowane będą urządzenia umożliwiające prezentację materiałów promocyjnych i informacyjnych Uniwersytetu Łódzkiego.

6. Wymagania wobec Najemcy

Wynajmujący wymaga od Najemcy:

- wykonania wszelkich prac związanych z montażem urządzeń na własny koszt,
- wykonania ewentualnych prac ziemnych i fundamentowych, w uzgodnieniu ze służbami technicznymi UŁ
- uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień/pozwoleń technicznych,
- doprowadzenia niezbędnych instalacji na własny koszt, w uzgodnieniu ze służbami technicznymi UŁ
- wyposażenia urządzeń w podliczniki energii elektrycznej,
- ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej,
- zapewnienia całodobowej sprawności urządzeń,
- prowadzenia regularnego serwisu,
- regularne opróżnianie automatów w celu niedopuszczania do przepiętowania urządzeń (system powiadomień o zapełnieniu),
- utrzymywania urządzeń w należytej czystości,

- utrzymywania porządku w promieniu minimum 3 metrów od urządzenia,
- montażu estetycznych koszy na tzw. odpady odrzucone (np. foliowe reklamówki, w których przynoszone są odpady do recyklatu)
- odśnieżania dojścia do urządzeń,
- maksymalny czas reakcji na awarię urządzenia: do **4 godzin** od zgłoszenia.
- maksymalny czas na opróżnienie przepełnionego automatu: do **6 godzin** od wysłania alertu telemetrycznego.
- częstotliwość mycia, dezynfekcji i usuwania zapachów dostosowana do potrzeb, szczególnie w okresie letnim,
- usuwania zabrudzeń oraz wykonywania dezynfekcji urządzeń,
- posiadania aktualnej polisy OC obejmującej prowadzoną działalność,
- zabezpieczenia urządzeń przed kradzieżą i aktami wandalizmu,
- niezwłocznego usuwania awarii,
- prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z eksploatacją urządzeń.

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany będzie przywrócić teren do stanu pierwotnego.

7. Wymagania dotyczące oferty

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).
2. Aktualny odpis z KRS lub CEIDG.
3. Opis techniczny i parametry oferowanych urządzeń.
4. Zdjęcia lub katalogi urządzeń.
5. Opis organizacji serwisu.
6. Opis doświadczenia oferenta.
7. Referencje (jeżeli oferent posiada).
8. Kopię aktualnej polisy OC.
9. Wypełnione oświadczenie oferenta (załącznik nr 2 do ogłoszenia).

W ramach oferty Oferent powinien przedstawić:

- propozycję miesięcznego czynszu netto

Uwaga! Zamawiający oczekuje płatności czynszu od momentu podpisania umowy.

- propozycję kwoty netto corocznego wsparcia infrastruktury Osiedla Akademickiego (np. finansowanie lub współfinansowanie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, stojaków i wiat rowerowych, stref rekreacyjnych, małej architektury),

Uwaga! Zamawiający oczekuje wsparcia infrastruktury od momentu uruchomienia kaucjonatów

- deklarowany termin uruchomienia urządzeń
- deklarację udostępnienia minimum 20% czasu emisyjnego ekranów urządzeń na potrzeby komunikatów Uniwersytetu Łódzkiego oraz Samorządu Studentów.

8. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. **Wysokość proponowanego czynszu** – 60 pkt (60%),
2. **Proponowana kwota wsparcia infrastruktury Osiedla Akademickiego** – 20 pkt (20%),
3. **Deklarowany termin uruchomienia urządzeń** – 20 pkt (20%).

Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie **100 punktów**.

1. Wysokość proponowanego czynszu – 60 pkt

Punkty zostaną przyznane według wzoru:

$$P_1 = (C_o / C_{\max}) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

- P_1 – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Wysokość proponowanego czynszu”,
- C_o – wysokość czynszu zaoferowana w ocenianej ofercie,
- $C_{\max}$ – najwyższa wysokość czynszu zaoferowana wśród ofert podlegających ocenie.

Oferta z najwyższym zaproponowanym czynszem otrzyma **60 pkt**. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów.

2. Proponowane wsparcie infrastruktury Osiedla Akademickiego – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane według wzoru:

$$P_2 = (W_o / W_{\max}) \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

- P_2 – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Proponowane wsparcie infrastruktury Osiedla Akademickiego”,
- W_o – kwota wsparcia infrastruktury Osiedla Akademickiego zaoferowana w ocenianej ofercie,
- $W_{\max}$ – najwyższa kwota wsparcia zaoferowana wśród ofert podlegających ocenie.

Oferta z najwyższą zaoferowaną kwotą wsparcia otrzyma **20 pkt**. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów.

3. Deklarowany termin uruchomienia urządzeń – 20 pkt

W tym kryterium Zamawiający będzie preferował **jak najkrótszy termin uruchomienia urządzeń**.

Punkty zostaną przyznane według wzoru:

$$P_3 = (T_{\min} / T_o) \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

- P_3 – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Deklarowany termin uruchomienia urządzeń”,
- $T_{\min}$ – najkrótszy termin uruchomienia urządzeń zaoferowany wśród ofert podlegających ocenie,
- T_o – termin uruchomienia urządzeń zaoferowany w ocenianej ofercie.

Oferta z najkrótszym deklarowanym terminem uruchomienia urządzeń otrzyma **20 pkt**. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów.

Termin należy podać w **pełnych dniach kalendarzowych**, liczonych od dnia zawarcia umowy

Łączna ocena oferty

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie będzie stanowiła sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach:

$$P = P_1 + P_2 + P_3$$

gdzie:

- P – łączna liczba punktów oferty,
- P_1 – punkty za wysokość czynszu,
- P_2 – punkty za wysokość wsparcia infrastruktury Osiedla Akademickiego,
- P_3 – punkty za termin uruchomienia urządzeń.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska **najwyższą łączną liczbę punktów**.

W przypadku gdy dwóch lub więcej oferentów uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający zastosuje kryterium dodatkowe - **Deklarowany udział czasu emisyjnego przeznaczony na komunikaty Uniwersytetu Łódzkiego – sposób liczenia analogiczny jw**

9. Informacje dodatkowe

1. Oferenci mogą dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administracją Osiedla Akademickiego. Osobą do kontaktu w sprawie pozostaje p. Magdalena Szczepańska e-mail: anna.felisiak@uni.lodz.pl

2. Czynsz będzie płatny niezależnie od uzyskanych przez Najemcę wyników finansowych.
3. Rozliczenie energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego przez Najemcę.
4. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji urządzeń.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Najemcę.

10. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w budynku administracji Osiedla Akademickiego przy ul. Lumumby 1 w Łodzi z dopiskiem:

„Oferta na wynajem powierzchni pod kaucjomaty na terenie Osiedla Akademickiego Uniwersytetu Łódzkiego”

lub przesać drogą elektroniczną na adres anna.felisiak@uni.lodz.pl.

Termin składania ofert: **do dnia 15.09.2026 r. do godz. 15.00**

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

11. Umowa

Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zawarta zostanie umowa najmu na okres **3 lat**, z możliwością jej przedłużenia na kolejny okres za zgodą obu stron.

12. Postanowienia końcowe

Uniwersytet Łódzki zastrzega sobie prawo do:

- wezwania oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących ofert,
- negocjowania warunków umowy z wybranym oferentem/wybranymi oferentami,
- zmiany warunków konkursu,
- odwołania konkursu,
- unieważnienia konkursu bez podania przyczyny,
- zakończenia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do składania ofert i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

13. Klauzula informacyjna:

8.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, ze zm.) – dalej RODO, informujemy, że:

a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Łódzki, ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź.

b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@uni.lodz.pl.

c) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z zapytaniem ofertowym w postępowaniu o zamówienie, którego wartość nie przekracza 130 tys. zł na podstawie:

- obowiązku prawnego administratora wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej;

- wyrażonej przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, wykraczających poza niezbędne, np. dodatkowe dane kontaktowe. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie bez wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce przed jej wycofaniem.

d) Pani/Pana dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa oraz stosownych umów zawartych z Uniwersytetem.

e) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od momentu poinformowania uczestników postępowania o wyłonieniu najlepszej oferty.

f) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych;

- ich sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

- zgłoszenia sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania;

- wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8.2 Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu. Podanie dodatkowych danych, których przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, jest dobrowolne, a ich niepodanie nie będzie miało wpływu na wybór oferty.

14. Obowiązki informacyjne Wykonawcy wynikające z RODO

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał (będą to w szczególności osoby fizyczne: skierowane do realizacji zamówienia, podwykonawcy, podmioty trzecie, pełnomocnicy, członkowie organów zarządzających). Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

DYREKTOR
Centrum Utrzymania i Rozwoju Infrastruktury
Uniwersytetu Łódzkiego

mgr Sebastian Rudziński

ZASTĘPCA DYREKTORA
Centrum Utrzymania i Rozwoju Infrastruktury UŁ

mgr Lidia Kolbus

Anna Felisiah