

Uniwersytet Łódzki

ul. Narutowicza 68,

90-136 Łódź

www.uni.lodz.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony z opcją licytacji ustnej, na sprzedaż nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 21

Uniwersytet Łódzki z siedzibą w Łodzi przy ul. Narutowicza 68 zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym z opcją licytacji ustnej na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. **Sienkiewicza 21**, stanowiącej własność Uniwersytetu Łódzkiego, składającej się z działki gruntu oznaczonej nr. 117/1 w obrębie S-6 o powierzchni 0,1634 ha zabudowanej pięciokondygnacyjnym budynkiem kamienicy wielkomiejskiej o powierzchni użytkowej 2757,67 m².

Uwaga! Nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistycznego ul. Piotrkowskiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/48 oraz założenia urbanistycznego i zabudowy ulicy Moniuszki pod nr A/49 (decyzja z dnia 20.01.1971). Ponadto budynek objęty jest wpisem do gminnej ewidencji zabytków jako *Kamienica wielkomiejska (frontowy budynek narożny z oficynami bocznymi, ogrodzenie)*. W ewidencji zabytków ruchomych znajdują się także elementy wystroju wnętrz (sztukaterie, boazerie, drzwi, kominek itp.).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00081744/2

Przedmiot postępowania na dzień ogłoszenia przetargu jest wolny od jakichkolwiek obciążeń.

Cena wywoławcza sprzedaży przedmiotu przetargu nieograniczonego z opcją licytacji ustnej wynosi **11 000 000,00 zł** (słownie: jedenaście milionów złotych) .

Cena wywoławcza obejmuje również cenę za przeniesienie na nabywcę praw autorskich majątkowych oraz kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej, dotyczącej remontu, termomodernizacji, aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania przestrzennego budynku przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi, wraz z przysługującymi Uniwersytetowi Łódzkiemu prawami do jej wykorzystania w zakresie niezbędnym do realizacji

inwestycji, a także ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną dla przedsięwzięcia objętego tą dokumentacją. Dokumentacja ta stanowi integralny element przedmiotu sprzedaży i zostanie przekazana nabywcy przy zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu nieograniczonego z opcją licytacji ustnej należy zapoznać się z Regulaminem przetargu. Regulamin pozostaje do wglądu w Centrum Utrzymania i Rozwoju Infrastruktury Uniwersytetu Łódzkiego w Łodzi, przy ul. Narutowicza nr 68 pok. 215 tel. 42 635 40 60, w godz. od 9.00 do 15.00 oraz udostępniony jest w formie elektronicznej na stronie internetowej Uniwersytetu Łódzkiego pod adresem: <https://www.uni.lodz.pl/sprzedaz>

Przetarg odbędzie się w budynku Uniwersytetu Łódzkiego w Łodzi przy ul. Narutowicza nr 68, w Sali Senatu UŁ (parter) **w dniu 23.09.2026 o godzinie 12.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu nieograniczonego z opcją licytacji ustnej jest:

- Złożenie oferty na zakup nieruchomości w siedzibie Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Narutowicza nr 68 w Łodzi, pokój nr 215 lub w Kancelarii Głównej UŁ w budynku przy ul. Narutowicza 68 w godz. 8.00-15.00, **do dnia 23.09.2026 r. do godziny 11.00.** W przypadku ofert wysłanych pocztą decyduje data wpływu do UŁ.
- Wniesienie **do dnia 22.09.2026 r. (włącznie) wadium w wysokości 250 000 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 groszy). Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Uniwersytetu Łódzkiego nr 20 1240 6292 1111 0011 0029 5974 (decyduje data wpływu na konto UŁ), z zaznaczeniem w tytule przelewu - „*Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 21*”
- Udział w publicznym otwarciu ofert, które nastąpi 23.09.2026 o godz. 12.00, z tym zastrzeżeniem, że nieobecność któregośkolwiek z oferentów nie wstrzymuje postępowania.

Informacje dot. składania oferty i przebiegu przetargu nieograniczonego z opcją licytacji ustnej:

Oferta winna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Ofertę należy złożyć w języku polskim w zamkniętej kopercie (w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią) z dopiskiem **"Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 21"** oraz adresem zwrotnym Oferenta. Kopertę należy zaadresować na: *Uniwersytet Łódzki, Centrum Utrzymania i Rozwoju Infrastruktury UŁ, ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź.*

Uczestnik postępowania jest związany ofertą przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia upływu terminu do składania ofert.

Każdy Uczestnik postępowania może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

Przystępując do przetargu nieograniczonego z opcją licytacji ustnej i składając ofertę, Oferent akceptuje Regulamin i warunki udziału w konkursie oraz stan techniczny nieruchomości.

W przypadku złożenia w przetargu więcej niż 1 ważnej oferty **przewodniczący komisji przetargowej zarządza licytację ustną**, której reguły określa regulamin. Ceną wywoławczą w licytacji jest cena z oferty o najwyższej wartości spośród ofert złożonych pisemnie, powiększona o 50 000,00 zł. Wysokość postąpienia w licytacji ustala się na kwotę 50 000,00 zł.

Pozostałe informacje

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność Nieruchomości nastąpi pod warunkiem i po wyrażeniu zgody na przeprowadzenie transakcji przez Radę Uczelni oraz Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, stosownie do przepisów ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym i ustawy prawo o szkolnictwie wyższym, pozostałe warunki, terminy oraz formę zawarcia umów określa Regulamin.

Zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi niezwłocznie, nie później niż 2 miesiące od daty zawarcia Umowy Warunkowej.

Wygrywający niniejszy przetarg zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umów notarialnych ponosi Kupujący.

Przedmiot przetargu z opcją licytacji ustnej można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Informacji o przetargu nieograniczonym z opcją licytacji ustnej i jego warunkach oraz informacji o przedmiocie przetargu, w tym wizji lokalnej, udziela Lidia Kolbus tel. 602137476 lub mail: lidia.kolbus@uni.lodz.pl.

Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg z opcją licytacji ustnej nie złoży wymaganych przez notariusza dokumentów, nie przystąpi lub odmówi, z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy kupna - sprzedaży przedmiotu przetargu, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Uniwersytet Łódzki. Szczegółowe zasady regulujące wadium, w tym także jego przepadek określa Regulamin.

Uniwersytet Łódzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu nieograniczonego z opcją licytacji ustnej, jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania licytacyjnego. W przypadku unieważnienia postępowania uczestnikom nie przysługują względem Uniwersytetu Łódzkiego żadne związane z tym roszczenia.

Załączniki do ogłoszenia:

załącznik nr 1 - Regulamin przetargu nieograniczonego z opcją licytacji ustnej

ZASTĘPCZYNI KANCLERZA
UNIwersytetu ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11.08.2026r.

Anna Rolczak

ZASTĘPCA DYREKTORA
Centrum Utrzymania i Rozwoju Infrastruktury UŁ

mgr Lidia Kolbus