

Łódź, 08.07.2021 r.

Pani
prof. dr hab. Elżbieta Żądzińska
Rektor Uniwersytetu Łódzkiego

Szanowna Pani Rektor,

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie korzystania z części stanowiącej własność Miasta nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traugutta bez numeru (część działki nr 65/10 w obrębie S-6) informuje, iż:

Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego nie zezwalają na wykonywanie otworów okiennych i drzwiowych usytuowanych w ścianach położonych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką. Jedynym wyjątkiem jest granica z działką drogową, o czym mówi przepis zawarty w § 12 ust.10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie jest zatem dopuszczalne wykonanie nowych otworów okiennych w ścianie usytuowanej bezpośrednio przy granicy z ww. działką nr 65/10. W przypadku przebudowy budynku (wykonanie nowych otworów okiennych) może mieć jednak zastosowanie przepis zawarty w § 2 ww. Rozporządzenia, zgodnie z którym, przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących o powierzchni użytkowej przekraczającej 1000 m² wymagania, o których mowa w § 1 (określającym zakres Rozporządzenia), z wyłączeniem wymagań charakterystyki energetycznej, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

Istniejące wejście od strony północnej może być wykorzystywane w sposób dotychczasowy. Przed wejściem w życie zmiany Rozporządzenia, w styczniu 2018 r. możliwe było wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach usytuowanych w granicy z terenem oznaczonym jako klasoużytek Bz.





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Jednocześnie nadmieniam, iż dalsze korzystanie z istniejącego wejścia do budynku wymaga zalegalizowania korzystania z części przedmiotowej nieruchomości zajętej przez schody. W celu uzyskania tytułu prawnego do korzystania z gruntu proponujemy złożenie wniosku o zawarcie umowy dzierżawy.

**p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Agnieszka Dobrucka

Sprawę prowadzi:

Robert Cichy tel.638-54-52



Urząd Miasta Łódź
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 43 99
tel. fax.: +48 42 638 43 98

www.uml.lodz.pl
e-mail: ickm@uml.lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łódź. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wnieсения sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Każdą informację jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łódź.